

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-24  
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 223031 РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я МЫТИЩИНСКАЯ УЛИЦА, ЗС1

**Продается здание**  
**880 000 000 рублей**

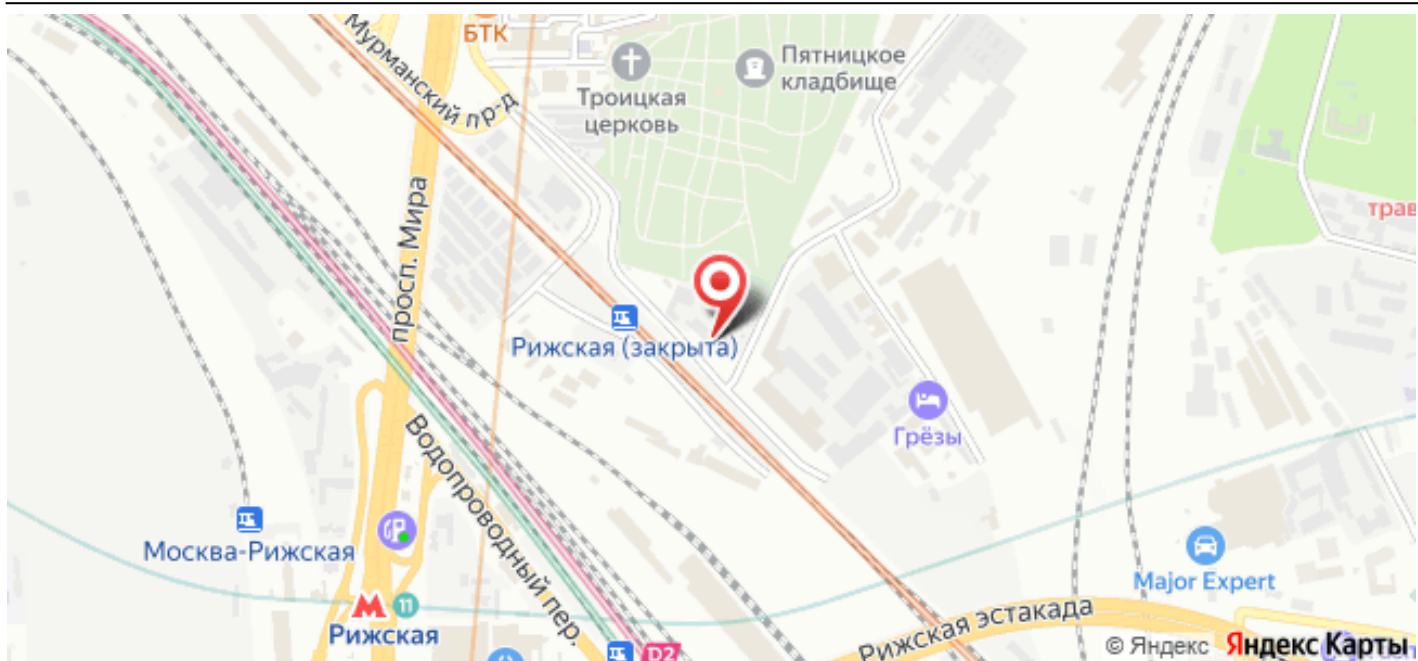
Продажа Бизнес - Центра в 6-ти минутах ходьбы от метро Рижская. Адрес: Москва, 1-я Мытищинская улица, Зс1. Год постройки здания 1978г, построено под Проектный Институт. Общая площадь: 6 475 кв.м. Этажность: 6 наземных этажей и подвал. Верхний этаж- технический, не используется. Здание спроектировано без несущих центральных стен, весь этаж может быть одним единым пространством, что увеличит полезную площадь. Есть проект Реконструкции Фасада с Согласованием надстройки двух этажей. В здании есть 3 пассажирских лифта. Коммуникации все центральные( отопление, ХВС,ГВС, водоотведение). В начале 2000 г был сделан ремонт с заменой всех коммуникаций.

На первом этаже расположена столовая и офисные помещения. Остальные этажи 2-6 этаж со стандартной офисной отделкой.

На 5 этаже есть VIP блок для руководства с улучшенной отделкой.

Земельный участок площадью 1 781 кв.м. в аренде у города на 49 лет. ВРИ: эксплуатация административного здания. Территория огороженная, своя наземная парковка на 60 м/м. БЦ наполнен 100% арендаторами.

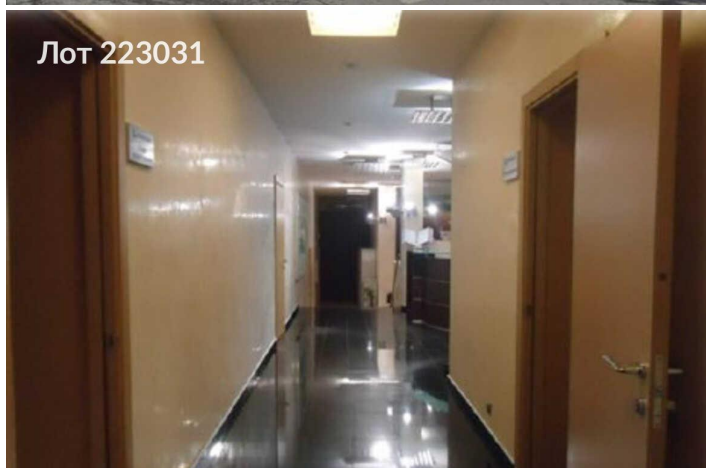
Тип сделки	Продажа	Бесплатная парковка	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Класс здания	В
Подтип	здание	Лифты	3 шт.
Метро	Рижская	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Форма собственности	в аренде
Время до метро	6 мин.	Площадь участка	17 сот.
Этажей	7	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	3 м.	Форма налогообложения	НДС не включен
Общая площадь	6475 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Вентиляция	Приточная
Тип парковки	Наземная	Добавлено	2025-11-13 16:17:16
Тип здания	Административное		



Лот 223031



Лот 223031



Лот 223031



Лот 223031



Лот 223031



Лот 223031



Лот 223031

